

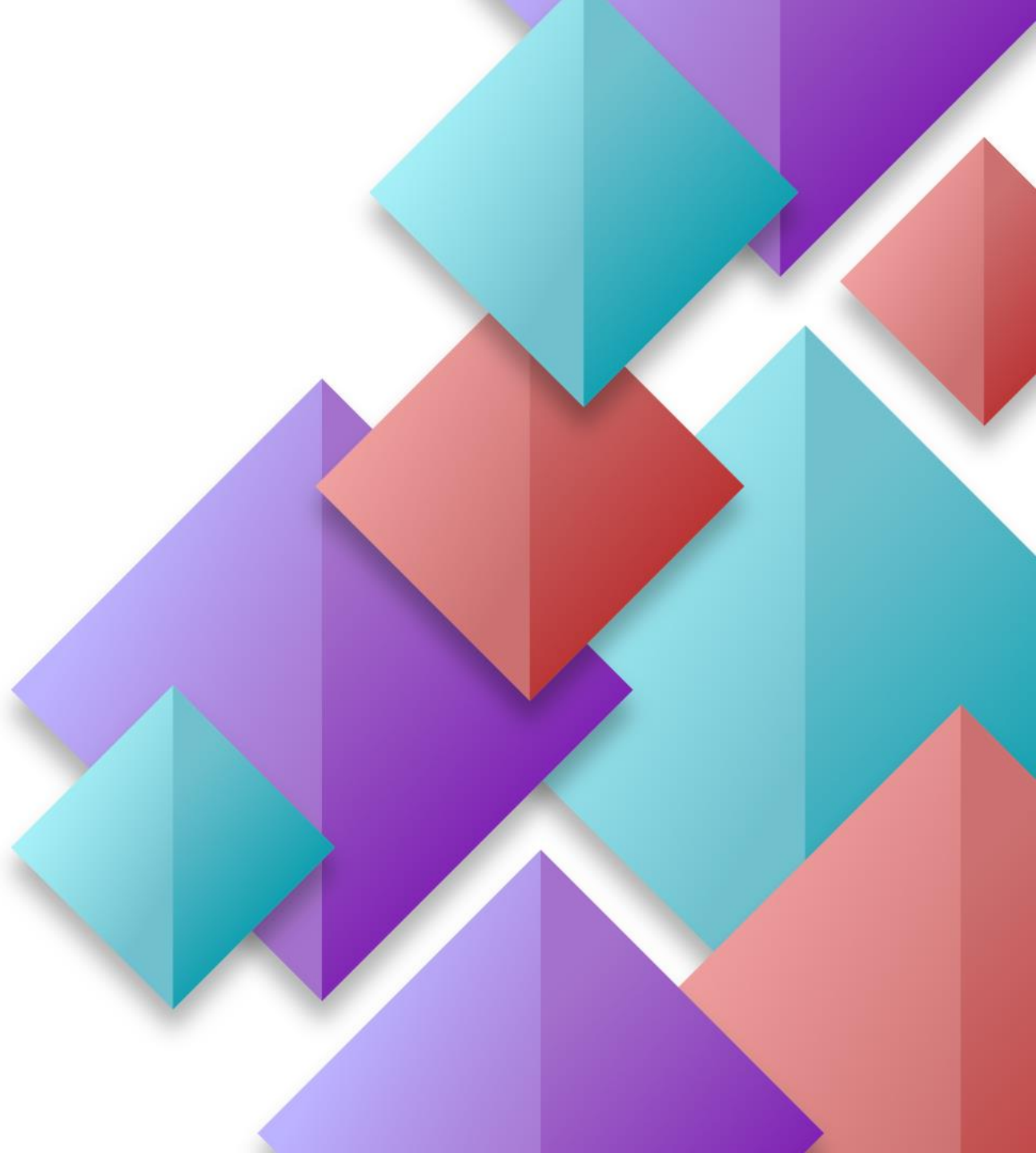


Integração de Sistemas Desafios e Oportunidades





José Roberto Muratori



Integração de projetos

Principais disciplinas

- Arquitetura e Design de Interiores
- Ar Condicionado, Ventilação e Pressurização
- Instalações Elétricas (Telecom – Cabeamento estruturado)
- Luminotecnica
- Prevenção e combate à incêndio
- Segurança Eletrônica – alarmes, controle de acesso, CFTV
- Audio & Vídeo

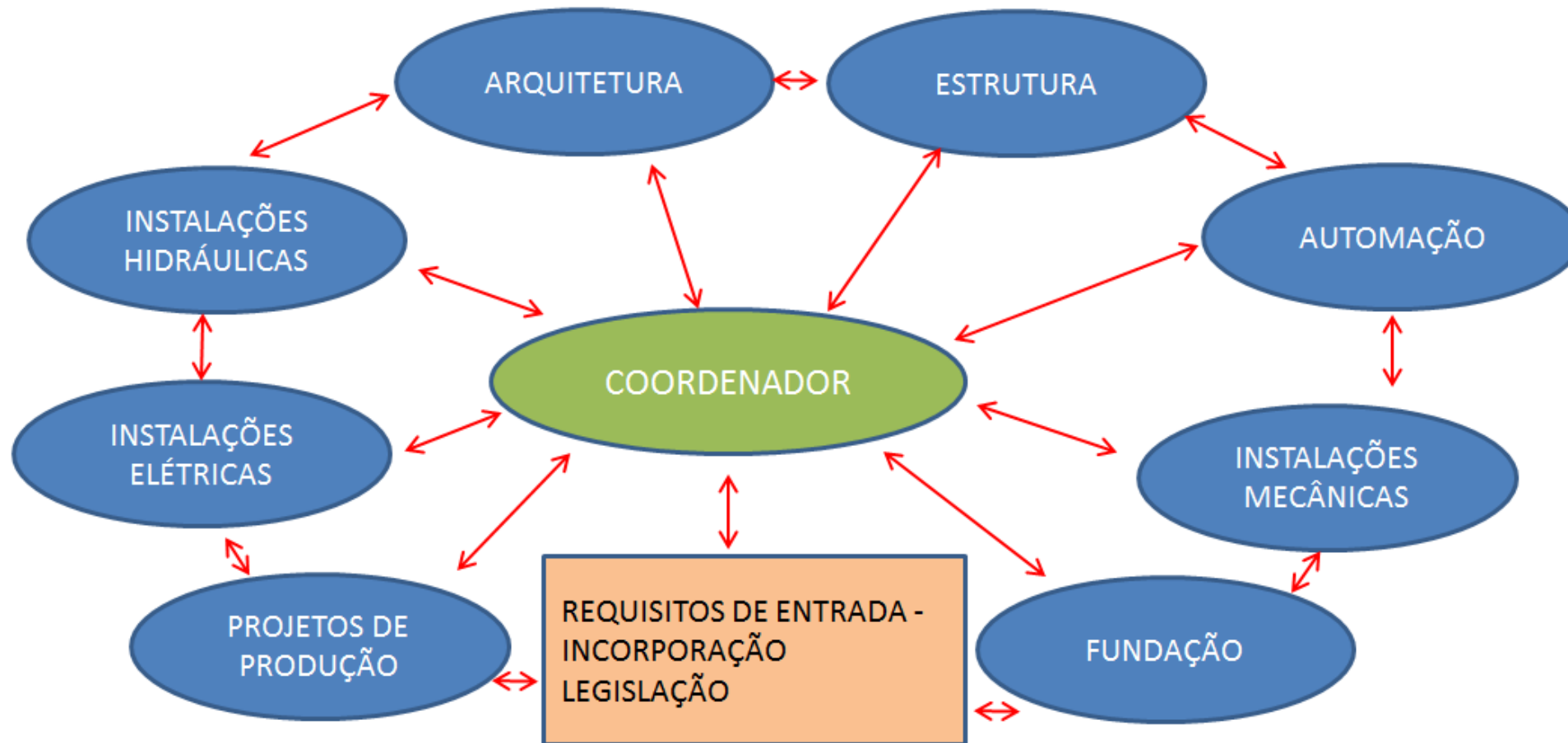
AUTOMAÇÃO



Projetos multidisciplinares

Multidisciplinaridade: Integração das várias disciplinas

Fonte: AGESC



Um conceito importante

Conectividade

A **conectividade de um edifício inteligente** no início do século 21 deve ser vista como um sistema com infraestrutura de comunicações que suporta as mais diversas aplicações (com e sem fios) que podem se integrar em diversos níveis e situações visando à otimização de todas as operações envolvidas



Infraestrutura unificada

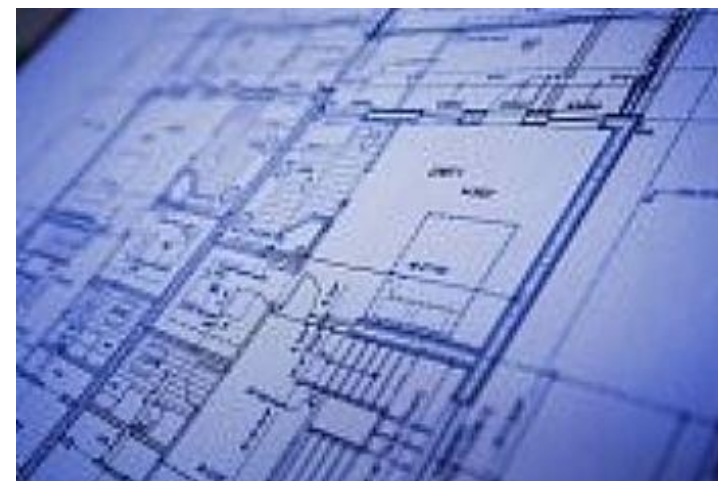


Do ponto de vista operacional, essa integração é uma alternativa altamente preferível à manutenção de topologias (cabeadas ou sem fio) discretas, cada uma exigindo seus próprios materiais, experiência e gestão.

O alinhamento a uma infraestrutura de rede única e inteligente que pode gerenciar todos os sistemas pode reduzir os custos de instalação em até 50% e reduzir despesas em longo prazo.

A importância do projeto

- As modernas edificações precisam contar com um projeto detalhado de **automação**. Mais do que isso: projetos complementares que incluem os sistemas de **telecomunicações, segurança eletrônica, áudio & vídeo** (entre outros) assumem importância fundamental para garantir eficiência no uso e manutenção dos empreendimentos.
- Para as **novas edificações**, contar com um projeto completo que dimensione a infraestrutura adequada e especifique todas as soluções necessárias é fundamental. Mas existe um universo imenso de **edificações existentes cuja reforma e adaptação** se torna essencial para garantir a sua longevidade!



À medida que essa convergência se torna mais pronunciada, **novas oportunidades** surgem para integrar o setor imobiliário e de construção, telecomunicações e a criação de gerenciamento e instalações em **uma infraestrutura de rede única e simplificada** que possa dar cobertura a aplicações como:

- Redes Wi-Fi
- Soluções sem fio no edifício
- Iluminação inteligente de LED e redes de sensores
- Sistemas audiovisuais
- Segurança e controle de acesso
- Automação predial



TIPO DE EDIFICAÇÃO / USO

➤ Residências

➤ Áreas comuns de condomínios

➤ Escritórios

➤ Espaços corporativos

➤ Redes de lojas

➤ Hospitais / Clínicas

➤ Escolas

➤ Hotéis / Restaurantes



NOVAS TENDÊNCIAS QUE GERAM OPORTUNIDADES

Edificações multifuncionais – comercio, serviços, moradia temporária

Uso diferenciado dos ambientes:

- co-working (como extensão do home office)
- outros espaços de uso coletivo (área gourmet, lazer, jogos, fitness)
- locação de bens e veículos
- entrega de encomendas em volume e diferenciação nunca vistos

Necessidade de controle de acesso de forma segura mas também simples (acesso para o condômino e nas áreas internas também)

Gerenciamento integrado da operação rotineira e da manutenção com objetivo de maior segurança, conforto, usabilidade e eficiência (redução de custos gerais)

Forte tendencia de portarias remotas

CONCLUSÃO



Portanto haverá uma sensível mudança nos padrões habituais dos sistemas de gerenciamento e automação dos prédios.

Tratar a integração de toda esta diversidade de equipamentos, viabilizar a utilização eficiente e segura das diversas “nuvens” e fazer a leitura correta dos abundantes dados que serão gerados

Será um desafio crescente a ser vencido pelos profissionais que congregam as categorias de projetistas, instaladores, programadores e gestores de edificações, incluindo os fornecedores de soluções para todos estes profissionais e sistemas citados



ABNT/CB-002
Comitê Brasileiro
da Construção Civil



NORMALIZAÇÃO
PARA EFICIÊNCIA
EM EDIFICAÇÕES

<https://normalizacaoee.com.br>

Comissão de Estudo de Eficiência Energética e
Desempenho Térmico nas Edificações da ABNT



PRÉDIO
EFICIENTE

www.predioeficiente.com.br

Grupo de WhatsApp

